

Einbindung in die Verwaltung:

Das Amt für Geoinformation und Liegenschaftskataster (Amt 62) ist eines von vier Ämtern des Dezernates IV. Diesem Dezernat sind außerdem das Amt für Immobilienwirtschaft (Amt 23), das Kulturamt (Amt 41) und das Kreisbauamt (Amt 65) zugeordnet. Im Amt für Geoinformation und Liegenschaftskataster sind 65 Mitarbeitende rund um die Themen Geoinformation, Liegenschaftskataster und Grundstücksbewertung für Sie tätig.

Unsere Leistungen in Zahlen:

Wir führen in einer Kreisgebietsfläche von rund 919 km² über 300.000 Flurstücke und damit einen der fünf größten Katasterbestände in NRW. Hinzu kommen ca. 170.000 Haupt- und Nebengebäude, so dass in unserer Datenbank insgesamt über 3 Millionen Punkte vorgehalten werden müssen.

Für Änderungen bei den Eigentümerangaben werden wir im Jahr ca. 20.000-mal tätig.

Im Gutachterausschuss für Grundstückswerte wurden für die Kaufpreissammlung über 100.000 Grundstücksverkäufe ausgewertet, jährlich kommen annähernd 4.000 hinzu. Über 3.000 Bodenrichtwertzonen werden jährlich aktualisiert und bereitgestellt.

So erreichen Sie uns:



Oberbergischer Kreis
Der Landrat
Amt für Geoinformation und
Liegenschaftskataster
Fritz-Kotz-Straße 17 a
51674 Wiehl
Telefon: 02261 88-6200
Fax: 02261 88-6262
E-Mail: amt62@obk.de

Servicezeiten Auskunft (Beratung und Verkauf)
Montag - Freitag 08:30 - 12:00 Uhr

Allgemeine Servicezeiten des Amtes
Montag - Freitag 08:00 - 12:00 Uhr
Montag - Mittwoch 13:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag 13:00 - 17:30 Uhr

Weitere Informationen unter www.obk.de

► Der Kreis ► Ämter ► Amt 62 - Amt für Geoinformation und Liegenschaftskataster

Amt für Geoinformation und Liegenschaftskataster (Amt 62)

Die Kreisverwaltung
stellt sich vor



62_F-200821-3-amt_62 / Fotos: © Oberbergischer Kreis / Sven Heitz

Oberbergischer Kreis
Der Landrat
Moltkestraße 42
51643 Gummersbach



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

**AMT FÜR GEOINFORMATION
UND LIEGENSCHAFTSKATASTER**

Unsere Aufgaben:

Liegenschaftskataster

- Flächendeckende und aktuelle Führung der Flurstücke und Gebäude (Liegenschaften) in einem geographischen Informationssystem, hierzu gehören u. a. Angaben zur geometrischen Form, Lage, Größe, zu Flurstücksnummern, Straßennamen, Hausnummern und Lagebezeichnungen
- Geometrieverbesserungen in der Liegenschaftskarte
- Übernahme von Teilungs-, Grenz- und Gebäudevermessungen
- Durchführung von Flurstücksvereinigungen
- Überwachung der Gebäudeeinemessungspflicht
- Pflege der Eigentümerangaben in Übereinstimmung mit dem beim Amtsgericht geführten Grundbuch einschließlich der Eigentümeradressen
- Führung der Flächennutzung, der Topographie und der landwirtschaftlichen Bodenqualität
- Übernahme von Bodenordnungsmaßnahmen wie Flurbereinigungen und Umliegungen
- Elektronische Aufbereitung und Sicherung aller Daten des Liegenschaftskatasters
- Modernisierung des Liegenschaftskatasters

Geoinformation

- Auskünfte aus dem Liegenschaftskataster
- Internetbasiertes Geoportal RIO (**R**aum**I**nformation **O**berberg) als Such- und Auskunftsdienst
- Vertrieb von Geodaten (Daten mit Raumbezug) und Liegenschaftskatasterakten, auch über Downloaddienste
- Betrieb und Pflege geographischer Informationssysteme
- Kommunales Geodatenmanagement, d. h. Geodaten für vielfältige Fragestellungen in Politik und Verwaltung nutzbar machen
- Bereitstellung von Luftbilddaufnahmen
- Bereitstellung von Navigationsdaten
- Bereitstellung aktueller topographischer und kommunaler Karten
- Wahrnehmung der amtsinternen Aufgaben in der Informationstechnik

Geodaten und deren Erhebung

- Erhebung von Geodaten in der Örtlichkeit
- Auswertung und Interpretation von Luftbildern
- Auftragsvergabe für Befliegungen des Kreisgebietes
- Erhebung von kommunalen und sonstigen Geodaten durch Digitalisierung
- Vermessungen zur Erneuerung und Vervollständigung des Liegenschaftskatasters
- Auf Antrag Durchführung von Teilungs-, Grenz- und Gebäudevermessungen sowie technischen Vermessungen



Grundstücksbewertung

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte hat folgende Aufgaben wahrzunehmen:

- Auskünfte zu Fragen der Grundstücksbewertung
- Auswertung von Kaufverträgen und Führen einer Kaufpreissammlung
- Erhebung zusätzlicher Daten bei den Käufern und Behörden
- Ableitung von Boden- und Immobilienrichtwerten
- Erstellung von Grundstücks- und Wohnungsmarktberichten
- Veröffentlichung und Bereitstellung der Daten zur Grundstücksbewertung
- Auf Antrag Erstellung von Gutachten und Stellungnahmen zu Verkehrswerten von Grundstücken und Rechten an Grundstücken
- Erstellung und Veröffentlichung von Mietspiegeln für alle kreisangehörigen Städte und Gemeinden



Unsere Ziele für Sie:

Wir bieten aktuelle und flächendeckende Informationen und Produkte zu den Themen:

- Grundstück • Eigentum • Karten • Luftbilder
- Vermessung und • Grundstücksbewertung.

Sie können diese persönlich, telefonisch oder elektronisch bei uns abrufen. Als zusätzlichen Service stellen wir einige unserer Produkte auch über die kreisangehörigen Städte und Gemeinden zur Verfügung.

Unser Online-Service steht Ihnen täglich 24-Stunden zur Verfügung:

Online-Service



- Amtliche Kartenauszüge online abrufen unter www.obk.de/fluks



- Rauminformationssystem RIO, Aufbau und Bereitstellung von Downloaddiensten für Geodaten unter www.obk.de/rio



- Mietspiegel für alle kreisangehörigen Städte und Gemeinden unter www.obk.de/omix



- Informationssystem über den Immobilienmarkt BORIS Plus NRW unter www.boris.nrw.de und www.obk.de/rio